****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЫЧЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 12 ноября 2018 года № 24

Об утверждении Положения о

налоге на имущество физических

лиц на территории Никольского

поселения Сычевского района

Смоленской области (в редакции

решения Совета депутатов

Никольского сельского поселения

Сычевского района Смоленской

области от 17.04.2019 г. № 13, от

22.10.2019 г. №30, от 25.10.2021 г.

№16, от 18.11.2021 г. № 24, от

24.10.2022 г. №15 )

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом Российской Федерации, областным законом от 25.10.2017 г.

№ 115-з "Об установлении единой даты начала применения на территории Смоленской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Уставом Никольского поселения Сычевского района Смоленской области

 Совет депутатов Никольского поселения Сычевского района Смоленской области

р е ш и л:

1. Утвердить [Положение](#P35) о налоге на имущество физических лиц на территории Никольского поселения Сычевского района Смоленской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Признать утратившими силу:

1) Решение Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 13 ноября 2014 года № 29 «Об утверждении [Положения](#P35) о налоге на имущество физических лиц на территории Никольского поселения Сычевского района Смоленской области».

2) Решение Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 16 февраля 2016 года № 5 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 13.11.2014 года № 29 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области».

 3) Решение Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 27 ноября 2017 года № 33 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района

Смоленской области от 13.11.2014 года № 29 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Никольского сельского

поселения Сычевского района Смоленской области»

 4. Настоящее решение опубликовать в газете "Сычевские вести".

 5.Разместить данное решение на официальном сайте муниципального образования Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

Глава муниципального образования

Никольского сельского поселения

Сычевского района Смоленской области В.В.Суворов

Утверждено

решением Совета депутатов

Никольского сельского поселения

Сычевского района Смоленской

 области от 12.11.2018 г. №24

(в редакции решения Совета депутатов

Никольского сельского поселения

Сычевского района Смоленской области

 от 17.04.2019 г. № 13, от 22.10.2019 №30

от 25.10.2021.№ 16, от18.11.2021 №24, от

24.10.2022 №15)

ПОЛОЖЕНИЕ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ НИКОЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЫЧЕВСКОГО РАЙОНА

СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

 1.1. Налог на имущество физических лиц (далее - налог) вводится в действие на территории Никольского поселения Сычевского района Смоленской области и обязателен к уплате на территории муниципального образования.

1.2. Настоящим Положением определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы и сроки уплаты налога на имущество физических лиц. Иные положения, относящиеся к налогу на имущество физических лиц, определяются главой 32 "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговая база

 Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

**3.Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения**

Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового Кодекса Российской Федерации, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.»

 (раздел 3 в редакции решения Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 24.10.2022 г. № 15)

4. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,2 процента - в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#P17458) настоящего пункта;

-хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

 (в редакции решения Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 25.10.2021 г. № 16)

 2) 1,2 процента в 2022 году, 1,6 процента в 2023 году, 2 процента в 2024 году и последующие годы – в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

(в редакции решения Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 18.11.2021 г. № 24)

 3) 2 процента – в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента - в отношении прочих объектов налогообложения.

(в редакции решения Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 17.04.2019 г. № 13)

5. Налоговые льготы

 Право на налоговые льготы имеют категории налогоплательщиков, указанные в ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Порядок применения налоговых льгот устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации.

6. Порядок исчисления суммы налога

Исчисление суммы налога на имущество физических лиц производится в соответствии со статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Срок уплаты налога

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.