****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЫЧЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 12 ноября 2018 года № 24

Об утверждении Положения о

налоге на имущество физических

лиц на территории Никольского

поселения Сычевского района

Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом Российской Федерации, областным законом от 25.10.2017 г.

№ 115-з "Об установлении единой даты начала применения на территории Смоленской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Уставом Никольского поселения Сычевского района Смоленской области

Совет депутатов Никольского поселения Сычевского района Смоленской области

р е ш и л:

1. Утвердить [Положение](#P35) о налоге на имущество физических лиц на территории Никольского поселения Сычевского района Смоленской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Признать утратившими силу:

1) Решение Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 13 ноября 2014 года № 29 «Об утверждении [Положения](#P35) о налоге на имущество физических лиц на территории Никольского поселения Сычевского района Смоленской области».

2) Решение Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 16 февраля 2016 года № 5 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 13.11.2014 года № 29 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области».

 3) Решение Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 27 ноября 2017 года № 33 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района

Смоленской области от 13.11.2014 года № 29 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Никольского сельского

поселения Сычевского района Смоленской области»

 4. Настоящее решение опубликовать в газете "Сычевские вести".

 5. Разместить данное решение на официальном сайте муниципального образования Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

Глава муниципального образования

Никольского сельского поселения

Сычевского района Смоленской области В.В.Суворов

Утверждено

решением Совета депутатов

Никольского сельского поселения

Сычевского района Смоленской области от 12.11.2018 г. №24

ПОЛОЖЕНИЕ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ НИКОЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЫЧЕВСКОГО РАЙОНА

СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц (далее - налог) вводится в действие на территории Никольского поселения Сычевского района Смоленской области и обязателен к уплате на территории муниципального образования.

1.2. Настоящим Положением определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы и сроки уплаты налога на имущество физических лиц. Иные положения, относящиеся к налогу на имущество физических лиц, определяются главой 32 "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговая база

 Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Порядок определения налоговой базы исходя

из кадастровой стоимости объекта налогообложения

3.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

3.2 Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

3.3. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

3.4. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

3.5. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

3.6. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 3.2 - 3.5 настоящей статьи, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

4. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента - в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#P17458) настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента - в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента - в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Налоговые льготы

Право на налоговые льготы имеют категории налогоплательщиков, указанные в ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Порядок применения налоговых льгот устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации.

6. Порядок исчисления суммы налога

Исчисление суммы налога на имущество физических лиц производится в соответствии со статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Срок уплаты налога

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.