|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложениек приказу начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области от 05.09.2022 № 884 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по рассмотрению заявлений**

**о предоставлении государственной преференции**

**в целях поддержки физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде передачи в аренду объектов государственной собственности Смоленской области, включенных в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), без проведения торгов на право заключения договоров аренды**

1. Общие положения

 1.1. Комиссия для рассмотрения заявлений о предоставлении государственной преференции в целях поддержки физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим), в виде передачи в аренду объектов государственной собственности Смоленской области, включенных в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее также – объекты), без проведения торгов на право заключения договоров аренды (далее – Комиссия) является коллегиальным совещательным органом, который рассматривает заявления о предоставлении государственной преференции в целях поддержки физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, в виде передачи в аренду объектов без проведения торгов на право заключения договоров аренды (далее – заявление о предоставлении государственной преференции), документы, прилагаемые к указанному заявлению, и принимает решение о предоставлении государственной преференции в целях поддержки физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, в виде передачи в аренду объектов без проведения торгов на право заключения договоров аренды (далее – государственная преференция) или об отказе в предоставлении государственной преференции.

 1.2. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее также – уполномоченный орган).

2. Функции и права Комиссии

 2.1. Основными функциями Комиссии являются:

 - рассмотрение заявлений о предоставлении государственной преференции и прилагаемых документов, на предмет соответствия требованиям, определенным пунктами 212 – 214 раздела 21 Положения о порядке и условиях предоставления в аренду объектов государственной собственности Смоленской области, включенных в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 31.12.2009 № 839;

 - принятие решения о предоставлении государственной преференции или об отказе в предоставлении государственной преференции.

 2.2. Комиссия в пределах своей компетенции имеет право:

 - запрашивать и получать в установленном порядке информацию и материалы по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, от федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Смоленской области и организаций, способами, разрешенными федеральным законодательством;

 - заслушивать на своих заседаниях должностных лиц, иных заинтересованных лиц по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3. Структура и порядок формирования Комиссии

 3.1. Комиссия создается приказом начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области, которым также утверждается ее персональный состав.

 3.2. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии (без права голоса) и иных членов Комиссии.

 3.3. Комиссию возглавляет председатель. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии и организует ее работу. В случае временного отсутствия председателя Комиссии руководство возлагается на его заместителя.

 3.4. В состав комиссии входят представители уполномоченного органа, исполнительного органа Смоленской области, уполномоченного в сфере инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства, иных исполнительных органов Смоленской области, осуществляющих управление объектами государственной собственности Смоленской области в соответствии со сферами государственного управления данных органов, Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации Смоленской области.

 3.5. Секретарь Комиссии:

 - обеспечивает организацию работы Комиссии;

 - своевременно информирует членов Комиссии о дате, времени, повестке дня заседания Комиссии;

 - ведет и оформляет протоколы заседания Комиссии.

4. Организация работы Комиссии

 4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений о предоставлении государственной преференции.

 4.2. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем (заместителем председателя) Комиссии.

 4.3. Повестка дня с указанием даты и времени проведения заседания Комиссии рассылается членам Комиссии не позднее, чем за три дня до дня заседания.

 4.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

 4.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования и оформляются протоколом. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

 4.6. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем, секретарем и иными членами Комиссии, присутствующими на заседании.

 4.7. Решение Комиссии о предоставлении государственной преференции является основанием для подготовки проекта правого акта о даче согласия на сдачу в аренду или о сдаче в аренду объекта в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления в аренду объектов государственной собственности Смоленской области, включенных в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 31.12.2009 № 839.