

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СУББОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СЫЧЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 19 мая 2015 года № 15

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Субботниковского сельского поселения Сычевского района Смоленской области

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39](consultantplus://offline/ref=377D8C2E70AF76791248B91FCA1FB0635BA78F73A7BBE54494E43F5D1ECAFD2C93EBB8D7CDr7x3N)25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Субботниковского сельского поселения Сычевского района Смоленской области,

Совет депутатов Субботниковского сельского поселения Сычёвского района Смоленской области р е ш и л :

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности Субботниковского сельского поселения.

2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в газете «Сычёвские вести».

Глава муниципального образования

Субботниковского сельского поселения

Сычевского района Смоленской области А.А. Ильин

Утверждено решением

Совета депутатов Субботниковского

сельского поселения Сычёвского

района Смоленской области

от 19 мая 2015 года № 15

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Субботниковского сельского поселения Сычёвского района Смоленской области**

1. Настоящий Порядок определяет размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Субботниковского сельского поселения Сычёвского района Смоленской области (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков рассчитывается как рыночная стоимость права ограниченного пользования земельным участком [(сервитута)](consultantplus://offline/ref=33F3BE82462F6924E5417A3F9494FA5609B8338E9265A52E051C09D4F418D63418412EE72E7A08A9gF6BM) за каждый год срока действия такого сервитута, определенная независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. В случае установления сервитута в интересах органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного или муниципального учреждения размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется в размере земельного налога за эти земельные участки за каждый год срока действия такого сервитута.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.