# A:\Герб Смол. области-3.gif

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СУББОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СЫЧЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 19 мая 2015 года № 18

Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории муниципального образования Субботниковского сельского поселения Сычевского района Смоленской области, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов

В соответствии с Федеральным законом от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2014 года № 18 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов на территории Смоленской области»,

Совет депутатов Субботниковского сельского поселения Сычевского района Смоленской области р е ш и л :

1. Утвердить ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории муниципального образования Субботниковского сельского поселения Сычевского района Смоленской области, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов.

2. Утвердить понижающий коэффициент равный 2 к базовым размерам арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в муниципальной собственности, предоставляемые в аренду без торгов на территории муниципального образования Субботниковского сельского поселения Сычевского района Смоленской области:

- ветеранам Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий, инвалидам, родителям, имеющим ребенка-инвалида, многодетным семьям;

- на срок менее одного года для проведения проектно-изыскательских работ;

- для производства строительных работ (кроме жилищного и дачного строительства).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Сычевские вести».

Глава муниципального образования

Субботниковского сельского поселения

Сычевского района Смоленской области А.А. Ильин

Приложение

к решению Совета депутатов Субботниковского сельского поселения Сычёвского района Смоленской области от 19 мая 2015 года № 18

**СТАВКИ**

**АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ** СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА ИЛИ **НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СУББОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЫЧЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И КАТЕГОРИЯМ АРЕНДАТОРОВ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование вида разрешенного использования земель | Состав вида разрешенного использования земель и категории арендаторов | Ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка) |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | 1.1. Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства | 3,5 |
| 1.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 0,5 |
| 1.3. Земельные участки, предоставленные под индивидуальное жилищное строительство | 5 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их некоммерческим объединениям для размещения гаражей | 2 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | 3.1. Земельные участки, предоставленные для дачного строительства | 5 |
| 3.2. Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства | 2 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов оптовой торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 4. Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли.  4.1. Земельные участки, предоставленные для размещения торговых павильонов и сооружений временного (сезонного) типа:  в том числе:  - площадью до 101 кв.м.  - площадью от 101 кв.м. | 15  10 |
| 4.2. Земельные участки, предоставленные под магазины, торгово-бытовые комплексы, центры, рынки (отдельно стоящие капитальные здания, встроенные, пристроенные помещения) | 7 |
| 4.3. Земельные участки, предоставленные предприятиям общественного питания, для размещения ресторанов, кафе, баров | 5 |
| 4.4. Земельные участки, предоставленные для размещения объектов бытового обслуживания населения | 5 |
| 4.5. Земельные участки бань | 2 |
| 4.6. Земельные участки, предоставленные под объекты наружной рекламы | 50 |
| 4.7. Земельные участки, предоставленные под предприятия автосервиса, объекты дорожного сервиса, автозаправочные и газонаполнительные станции | 6 |
| 4.8. Земельные участки, предоставленные под автомойку | 6 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий | 2 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей; земельные участки домов рыболовов и охотников | 4 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 7.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; земельные участки фабрик, заводов и комбинатов; производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов; других промышленных предприятий | 7 |
| 7.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, сооружений коммунального хозяйства | 5 |
| 7.3. Земельные участки, предоставленные для строительства и размещения баз, складов, ангаров | 7 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов | 30 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, полезных необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 9.1. Земельные участки, предоставленные для размещения и строительства антенно-мачтовых сооружений сотовой связи | 100 |
| 9.2. Земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения | 30 |
| 9.3. Земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики. Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов; земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации; земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи | 30 |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями); земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения | 2,5 |
| 11. |  | Прочие земли | 1,5 |

Приложение

к решению Совета депутатов Субботниковского сельского поселения Сычёвского района Смоленской области от 19 мая 2015 года № 18

**СТАВКИ**

**АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ** СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА ИЛИ **НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СУББОТНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЫЧЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И КАТЕГОРИЯМ АРЕНДАТОРОВ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование вида разрешенного использования земель | Состав вида разрешенного использования земель и категории арендаторов | Ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка) |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной застройки | Земельные участки, предоставленные под малоэтажную жилую застройку в 2 - 3 этажа | 1,0 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | 2.1. Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства | 0,75 |
| 2.2. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 0,75 |
| 2.3. Земельные участки, предоставленные под индивидуальное жилищное строительство | 2,0 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 3.1. Земельные участки, предоставленные для размещения гаражей:  - юридическим лицам;  - гражданам в целях осуществления предпринимательской деятельности без образования юридического лица | 4 |
| 3.2. Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их некоммерческим объединениям для размещения гаражей | 0,7 |
| 3.3. Земельные участки, предоставленные под автостоянки, парковки транспортных средств | 35 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | 4.1. Земельные участки, предоставленные для дачного строительства | 2,5 |
| 4.2. Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства | 0,75 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов оптовой торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 5. Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли.  5.1. Земельные участки, предоставленные для размещения торговых павильонов и сооружений временного (сезонного) типа:  в том числе:  - площадью до 101 кв.м.  - площадью от 101 кв.м. | 30  15 |
| 5.2. Земельные участки, предоставленные под магазины, торгово-бытовые комплексы, центры, рынки (отдельно стоящие капитальные здания, встроенные, пристроенные помещения) | 6,5 |
| 5.3. Земельные участки, предоставленные предприятиям общественного питания, для размещения ресторанов, кафе, баров | 1,7 |
| 5.4. Земельные участки, предоставленные для размещения объектов бытового обслуживания населения | 1,7 |
| 5.5. Земельные участки бань | 0,1 |
| 5.6. Земельные участки, предоставленные под объекты наружной рекламы | 15 |
| 5.7. Земельные участки, предоставленные под предприятия автосервиса, объекты дорожного сервиса, автозаправочные и газонаполнительные станции | 2,5 |
| 5.8. Земельные участки, предоставленные под автомойку | 2,5 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | Земельные участки гостиниц; земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей) | 0,5 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий | 0,5 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей; земельные участки домов рыболовов и охотников | 0,5 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; земельные участки фабрик, заводов и комбинатов; производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов; других промышленных предприятий | 3,5 |
| 9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства | 0,5 |
| 9.3. Земельные участки, предоставленные для строительства и размещения баз, складов, ангаров | 7,5 |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов | 15 |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, полезных необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 11.1. Земельные участки, предоставленные для размещения и строительства антенно-мачтовых сооружений сотовой связи | 75 |
| 11.2. Земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения | 30 |
| 11.3. Земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики. Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов; земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации; земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи | 30 |
| 12. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями); земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения | 0,5 |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | Земельные участки, предоставленные под объекты образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 1,0 |
| 14. |  | Прочие земли | 1,5 |