**проект**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЫЧЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 2021 года №

Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Никольском сельском поселении Сычевского района Смоленской области

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Никольского поселения Сычевского района Смоленской области

 Совет депутатов Никольского поселения Сычевского района Смоленской области

 р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальном жилищном контроле в Никольском сельском поселении Сычевского района Смоленской области.

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 года, за исключением положений раздела 5 Положения о муниципальном жилищном контроле в Никольском сельском поселении Сычевского района Смоленской области.

Положения раздела 5 Положения о муниципальном жилищном контроле в Никольском сельском поселении Сычевского района Смоленской области вступают в силу с 1 марта 2022 года.

 3.Разместить данное решение на официальном сайте Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

Глава муниципального образования

Никольского сельского поселения

Сычевского района Смоленской области В.В.Суворов

Утверждено

решением Совета депутатов

Никольского сельского поселения

Сычевского района Смоленской

 области от 12.11.2018 г. №24

(в редакции решения Совета депутатов

Никольского сельского поселения

Сычевского района Смоленской области

 от 17.04.2019 г. № 13, от 22.10.2019 №30)

ПОЛОЖЕНИЕ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ НИКОЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЫЧЕВСКОГО РАЙОНА

СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

 1.1. Налог на имущество физических лиц (далее - налог) вводится в действие на территории Никольского поселения Сычевского района Смоленской области и обязателен к уплате на территории муниципального образования.

1.2. Настоящим Положением определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы и сроки уплаты налога на имущество физических лиц. Иные положения, относящиеся к налогу на имущество физических лиц, определяются главой 32 "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговая база

 Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

**3.Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения**

Налоговая база по налогу определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации нулю.

(раздел 3 в редакции решения Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 22.10.2019 г. № 30)

4. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента - в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#P17458) настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,8 процента - в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2 процента – в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента - в отношении прочих объектов налогообложения.

(в редакции решения Совета депутатов Никольского сельского поселения Сычевского района Смоленской области от 17.04.2019 г. № 13)

5. Налоговые льготы

 Право на налоговые льготы имеют категории налогоплательщиков, указанные в ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Порядок применения налоговых льгот устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации.

6. Порядок исчисления суммы налога

Исчисление суммы налога на имущество физических лиц производится в соответствии со статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Срок уплаты налога

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.