

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЫЧЕВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Категории объектов культурного наследия:

#### 1. Номера объектов и эпитеты

Объекты культурного наследия (федерального значения):  
 1. Памятник. Смоленская область, Сычевский район, д. Шенцы, на берегу р. Вазуля

Объекты культурного наследия (регионального значения):

2. Боровая колодезь восточной Смоленской Армии, ноября в 1941-1942 гг. в селе с именным фамильным захоронением, Успенская культура, в д. Дроздово
3. Обелиск и часть восточной оградительной стены в честь воинов-земляков, в д. Дроздово, село-область Боровая
4. Религиозно-культурный комплекс в д. Дроздово (1864-1901 гг.), Смоленская область, Сычевский район, д. Дроздово
5. Религиозно-культурный комплекс в д. Дроздово (1864-1901 гг.), Смоленская область, Сычевский район, д. Дроздово
6. Религиозно-культурный комплекс в д. Дроздово (1864-1901 гг.), Смоленская область, Сычевский район, д. Дроздово
7. Дачный дом, 1930-1940 гг., Смоленская область, Сычевский район, д. Дроздово

Объекты культурного наследия (всего выявлены):

8. Место восточной оградительной стены Смоленской Армии, ноября в 1941-1942 гг. в селе с именным фамильным захоронением, Успенская культура, в д. Дроздово
9. Памятник 1901 г., Смоленская область, Сычевский район, д. Дроздово, с.п.к. село-область Боровая
10. Памятник 1901 г., Смоленская область, Сычевский район, д. Дроздово, с.п.к. село-область Боровая
11. Памятник 1901 г., Смоленская область, Сычевский район, д. Дроздово, с.п.к. село-область Боровая
12. Памятник 1901 г., Смоленская область, Сычевский район, д. Дроздово, с.п.к. село-область Боровая
13. Памятник 1901 г., Смоленская область, Сычевский район, д. Дроздово, с.п.к. село-область Боровая
14. Памятник 1901 г., Смоленская область, Сычевский район, д. Дроздово, с.п.к. село-область Боровая
15. Памятник 1901 г., Смоленская область, Сычевский район, д. Дроздово, с.п.к. село-область Боровая
16. Памятник 1901 г., Смоленская область, Сычевский район, д. Дроздово, с.п.к. село-область Боровая

### ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- Памятник
- Достопримечательное место
- Защитная зона объекта культурного наследия

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### Административные границы

- Смоленская область
- Сычевский район
- Границы Смоленской области
- Границы Смоленского сельского поселения
- Границы Сычевского сельского поселения
- Границы населенных пунктов

#### Границы территориальных зон

##### Специализированные

- Жилая зона
- Зона застройки индивидуальной жилой застройки

##### Общественно-деловые зоны

- Мультифункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

##### Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- Промышленная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

##### Зоны сельскохозяйственного использования

- Зона сельскохозяйственного назначения
- Промышленная зона сельскохозяйственного назначения
- Зона сельскохозяйственного назначения общинной собственности

##### Зоны рекреационного назначения

- Зона рекреационного назначения общего пользования (парки, скверы, бульвары, детские площадки)
- Зона отдыха

##### Зоны специального назначения

- Зона складов
- Зона складов и складских помещений

##### Территории для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Зона неустойчивых пород
- Зона, занятая объектами культуры
- Зона, занятая объектами культуры и охранными зонами объектов культурного наследия

##### Иные объекты

- Специализированные
- Дорожные сооружения

##### Описание территориальных зон:

#### Жилая зона:

ЖЗ-1 - зона застройки индивидуальной жилой застройки

ЖЗ-2 - зона застройки индивидуальной жилой застройки на территории некоего предприятия

ЖЗ-3 - зона застройки, предназначенная для размещения объектов культурного наследия и объектов культурного наследия

#### Общественно-деловые зоны:

ОД-1 - мультифункциональная общественно-деловая зона

ОД-2 - зона специализированной общественной застройки

#### Зоны промышленного использования:

П-1 - промышленная зона

П-2 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-3 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-4 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-5 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-6 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-7 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-8 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-9 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-10 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-11 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-12 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-13 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-14 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-15 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-16 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-17 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-18 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-19 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-20 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-21 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-22 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-23 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-24 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-25 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-26 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-27 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-28 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-29 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-30 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-31 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

П-32 - производственная зона с выделением предприятий в класс опасности

M 1:15 000

Сводный баланс территории	
Виды зон	Площадь, га
Жилая зона	12345
Общественно-деловая зона	5678
Промышленная зона	9012
Зона сельскохозяйственного назначения	3456
Зона рекреационного назначения	7890
Зона специального назначения	1234
Территории для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	5678
Иные объекты	9012
<b>Итого</b>	<b>45678</b>